



E&V ID W-0469PL

SAN JUAN - PUERTO DE SAN MIGUEL

## Modernes Neubau-Reihenhaus am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 290 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 700 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.295.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 290 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 700 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.295.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Garten



Terrasse



Fläche Dachterrasse

40 m<sup>2</sup>

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne

Baujahr

2025

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit der Meeresbrise und dem Rauschen der Wellen auf – nur wenige Schritte vom Strand von Port de Sant Miquel entfernt, einer der schönsten und ruhigsten Ecken im Norden Ibizas. Dieses Neubau-Reihenhaus vereint zeitgenössisches Design, Nachhaltigkeit und eine privilegierte Lage und ist damit ein Zuhause, das sowohl das ganze Jahr über als auch als exklusiver Feriensitz genossen werden kann.

Auf zwei Etagen verteilt, bietet die Immobilie eine helle und einladende Atmosphäre. Im Obergeschoss verfügt die Hauptsuite über ein eigenes Bad, eine Terrasse und einen offenen Blick auf die mediterrane Landschaft, während zwei weitere, vielseitig nutzbare Schlafzimmer den Bedürfnissen jeder Familie angepasst werden können. Im Erdgeschoss verbindet der großzügige, offene Wohn-

und Essbereich mit bodentiefen Fenstern den Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist ideal, um besondere Momente in einem praktischen und zugleich eleganten Ambiente zu teilen.

Im Außenbereich ist jedes Detail auf Wohlbefinden ausgerichtet: ein privater Pool für erfrischende Sommertage, ein mediterraner Garten mit einheimischen Pflanzen und ein eigener Gemüsegarten für frische Produkte direkt von Zuhause. Eine private Garage mit direktem Zugang bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Dieses Reihenhaus ist nicht nur eine Immobilie: Es ist eine Gelegenheit, das authentischste Ibiza mit allem Komfort zu erleben – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.



## Lagebeschreibung

Sant Joan de Labritja ist ein authentischer und naturnaher Ort im Norden von Ibiza, ideal für diejenigen, die Ruhe und Verbindung zur Natur suchen. Nur 22 km von der Stadt Ibiza und 31 km vom Flughafen entfernt, bietet es die perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Gegend ist von unberührten Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser umgeben, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen des Meeres in einer natürlichen Umgebung eignen. Im Dorf und seiner Umgebung findest du ein

hervorragendes Angebot an lokaler Gastronomie, mit Restaurants, die für ihre traditionelle Küche und gemütliche Atmosphäre bekannt sind.

Sant Joan ist viel mehr als nur ein Ort: Es ist ein Lebensstil, der Natur, Kultur und Gastronomie in einer ruhigen und authentischen Umgebung verbindet – ideal für alle, die das reinste Ibiza erleben möchten.





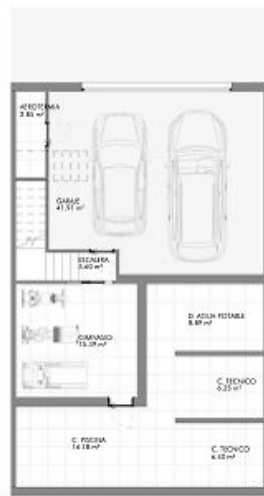












PLANTA SOTANO  
1 : 100



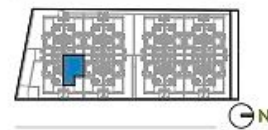
PLANTA BAJA  
1 : 100

02

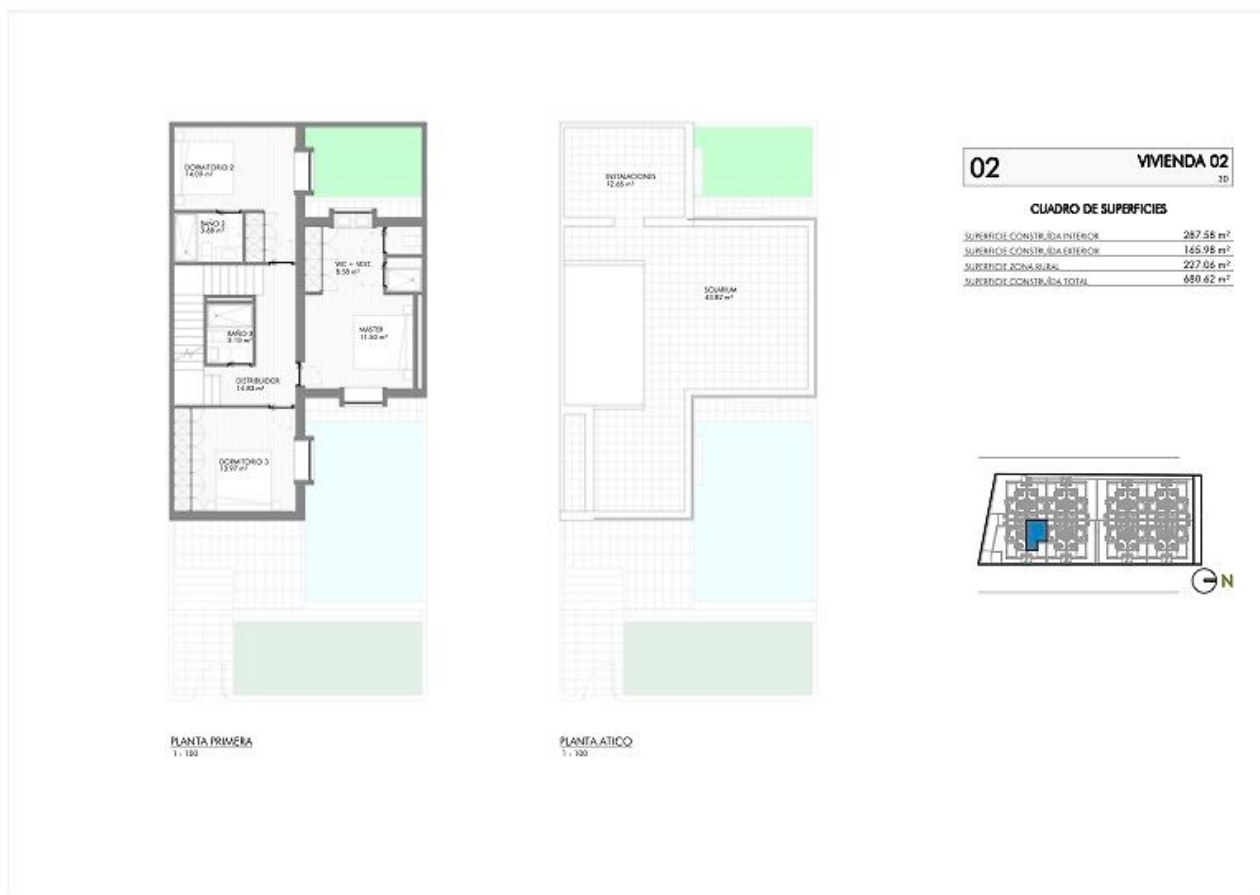
VIVIENDA 02

#### CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	287.58 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	165.98 m²
SUPERFICIE ACABA SURAL	227.66 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	680.62 m²



## Grundriss



# Grundriss



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

